

22/05/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig onderhoud niet monumentaal  
Beschrijving: Zie offerteaanvraag 10.750.000  
Identificatiecode van de procedure: b5cd6559-7a96-4980-b140-38989f886de7  
Interne identificatiecode: 2023-VGU-006  
Type procedure: Openbaar  
De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Perceel 1  
Beschrijving: Vastgoed MFA, Onderwijs, Vastgoed Onderwijs en Onderwijs-MFA  
2.250.000  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 250 000EUR

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Plan van aanpak  
Beschrijving: zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Duurzaamheid  
Beschrijving: Zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Social Return  
Beschrijving: Zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Gewicht (punten, exact): 50

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Utrecht

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die het contract  
ondertekent: Gemeente Utrecht

#### 5.1 Perceel: LOT-0002

Titel: Perceel 2

Beschrijving: Sport binnen, Sport buiten, Sport zwembaden, Vastgoed Welzijn,  
Maatschappelijke Ondersteuning, Vastgoed Zorg en Volksgezondheid

Zorg. 3.100.000  
Interne identificatiecode: 2

### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 48MONTH

### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 3 100 000EUR

### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Plan van aanpak  
Beschrijving: zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Duurzaamheid  
Beschrijving: Zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Social Return  
Beschrijving: Zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Gewicht (punten, exact): 50

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

#### 5.1 Perceel:LOT-0003

Titel:	Perceel 3
Beschrijving:	Stadhuis (incl. kelder), Gemeentelijke huisvesting, Stadsbedrijven, Stadsbedrijven Borg, Vastgoed Veiligheid, Vastgoed Overig, Stadskantoor en Stedelijke Ontwikkeling 2.900.000
Interne identificatiecode:	3

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48MONTH
-----------	---------

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 560 000EUR
--------------------------------	--------------

#### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterion:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	zie offerteaanvraag
Gewicht (punten, exact):	30
Criterion:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie offerteaanvraag
Gewicht (punten, exact):	10
Criterion:	

Type: Kwaliteit  
Naam: Social Return  
Beschrijving: Zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 10  
Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Gewicht (punten, exact): 50

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht

#### **5.1 Perceel:LOT-0004**

Titel: Perceel 4

Beschrijving: Vastgoed Cultuur (excl. Tivoli Vredenburg en Stadsschouwburg Utrecht), Vastgoed Erfgoed, Tivoli Vredenburg, Stadsschouwburg Utrecht, Fiets en Auto. 2.500.000

Interne identificatiecode: 4

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 48MONTH

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Plan van aanpak  
Beschrijving: zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Duurzaamheid  
Beschrijving: Zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Social Return  
Beschrijving: Zie offerteaanvraag  
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Gewicht (punten, exact): 50

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

### **6. Resultaten**

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 10 750 000EUR

#### **6.1 ID resultaat perceel:LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: aannemersbedrijf van Zoelen bv

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van het resultaat:	1 863 561,12EUR
Onderaanneming:	no
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/03/2024
Datum van sluiting van het contract:	04/04/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	false
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

#### **6.1 ID resultaat perceel:LOT-0002**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:	
Officiële naam:	Krämer Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van het resultaat:	2 414 719,17EUR

Onderaanneming: no  
Informatie over het contract:  
Identificatiecode van het contract: CON-0002  
Titel: P2 Perceel 2  
Datum waarop de winnaar is gekozen: 11/03/2024  
Datum van sluiting van het contract: 15/04/2024  
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false  
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

#### **6.1 ID resultaat perceel:LOT-0003**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: VIOS Bouwgroep BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 4

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0003

Waarde van het resultaat: 1 978 680,24EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0003

Titel: P3 Perceel 3

Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/03/2024
Datum van sluiting van het contract:	16/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	false
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	----------------------------------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
------------------------------------------------------------	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
------------------------------------------------------------	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
------------------------------------------------------------	---

#### 6.1 ID resultaat perceel:LOT-0004

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	----------------------------------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
------------------------------------------------------------	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
------------------------------------------------------------	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
------------------------------------------------------------	---

## 8. Organisaties

## 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht  
Registratienummer: 71663234  
Postadres: Stadsplateau 1  
Stad: UTRECHT  
Postcode: 3521 AZ  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Roy de Nas  
E-mail: roy.de.nas@utrecht.nl  
Telefoon: +31 302860000  
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>  
Kopersprofiel: <http://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht  
Stad: Utrecht  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Postadres: Postbus 16005  
Stad: UTRECHT  
Postcode: 3500 DA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland  
E-mail: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Financiën, Inkoop en Juridische Zaken  
Postadres: Postbus 10080  
Stad: UTRECHT  
Postcode: 3505 AB  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team Aanbesteden  
E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)  
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures  
Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0004**

Officiële naam: VIOS Bouwgroep BV  
Omvang van de ondernemer: medium  
Registratienummer: 30010688  
Postadres: californiedreef 28  
Stad: utrecht  
Postcode: 3565 BM  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
E-mail: p.zwambag@vios-bouw.nl  
Telefoon: +31 621821329  
Internetadres: <http://www.vios-bouw.nl>  
Rollen van deze organisatie:  
Inschrijver  
Groepsleider  
Winnaar van deze percelen: LOT-0003

### **8.1 ORG-0003**

Officiële naam: Krämer Bouw B.V.  
Omvang van de ondernemer: medium  
Registratienummer: 33053887  
Postadres: Computerweg 13  
Stad: UTRECHT  
Postcode: 3542DP  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
E-mail: fbentvelzen@kramer-bouw.nl  
Telefoon: +31 206971161  
Internetadres: <http://www.kramer-bouw.nl>  
Rollen van deze organisatie:  
Inschrijver  
Groepsleider  
Winnaar van deze percelen: LOT-0002

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: aannemersbedrijf van Zoelen bv  
Omvang van de ondernemer: medium  
Registratienummer: 30002784  
Postadres: Nevadadreef 58  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3565CC  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland  
E-mail: info@vanzoelen.nl  
Telefoon: +30 2631111  
Internetadres: http://www.vanzoelen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver  
Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de  
aankondiging: 56791f71-0699-4feb-8a22-12b112525aa4-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie –  
standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 22/05/2024 14:21 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**