

03/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Voor de technische en functionele instandhouding van de kantoren Terminal Noord en Zuid te Den Haag tot 2030 moeten verschillende werkzaamheden worden uitgevoerd welke te verdelen zijn in de volgende onderdelen: - Aanpassing werktuigbouwkunde installaties; - Aanpassing elektrotechnische, brandveiligheids- en beveiligingsinstallaties; - Plaatsen PV-panelen; en - Uitvoeren bouwkundige werkzaamheden. Het betreft twee kantoorgebouwen (Terminal Noord en Terminal Zuid) welke zich bevinden op de adressen Schedeldoekshaven 101 en 131. De gebouwen zijn fysiek met elkaar verbonden en fungeren als één gebouw. Het bouwjaar is 1980 en betreft circa 23.000 m² BVO en heeft een energielabel A+. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd terwijl de gebruikers (min. BuZa en VWS/SZW) in het kantoor blijven. Van de klimaatinstallatie dienen 3 koelmachines vervangen te worden, de 4 luchtbehandelingskasten (LBK's) dienen groot onderhoud te krijgen, de centrale regelaars van het gebouwbeheersysteem (GBS) dienen vernieuwd te worden (inclusief optimalisatie van de regelstrategie en setpoints), het vervangen van een gedeelte van de naregelingen op de verdiepingen, en het opnieuw balanceren en inregelen van het ventilatie, centrale verwarming (CV) en gekoeldwater (GKW) systeem. De mindervalide (MIVA) toiletten dienen opgewaarderd te worden met alarmkoorden, warm water, spiegel en automatische deuren. In de main equipment room (MER) en satelite equipment room (SER) ruimten dienen brandmelders aangebracht te worden, het cilinderslot verwijderd te worden, dient er een paslezer aangebracht te worden, het uitbreiden met enkele 16A groepen en voorzien van een redundante voeding, het maken van wateroverlast signalering en het nalopen op juiste werking van de airco-units. Van de elektrische installatie moet de aanwezige conventionele verlichting worden omgezet naar LED verlichting, de lichtschakelingen moeten worden aangepast, de hoofdverdeelkast moet worden voorbereid op de aansluiting van laadpalen, de onderverdeelkasten voor de WTB installaties moeten worden vernieuwd, de MIVA toiletten dienen extra voedingen te krijgen en er dient een NEN 3140 inspectie plaats te vinden. Binnen het Camera Observatie Systeem dient 1 camera verplaatst te worden i.v.m. nieuwe tourniquet en 1 bijstellen i.v.m. verblinding door armatuur. Er dient een programma van eisen (PVE) voor de brandmeldinstallatie (BMI) & ontruimingsalarminstallatie (OAI) te worden opgesteld. Daarnaast dient er herstel van brandwerende doorvoering plaats te vinden en dient er spiegeldraadglas in brandscheidingen vervangen te worden. Op nagenoeg alle daken moeten PV panelen worden aangebracht, en de onderliggende dakbedekking moet preventief worden vervangen. In de dakranden dienen

Beschrijving:

noodspuwers te worden aangebracht. Direct na de hoofdtoegang tot het kantoor dient de doorloopcapaciteit verdubbeld te worden door de bestaande loopdeur en tourniquet te verplaatsen en een aanvullende tourniquet bij te plaatsen. Hardhouten plafonds dienen vervangen te worden door nieuwe akoestische plafonds, en onjuist aangebrachte of ontbrekende drukschotten dienen (juist) te worden aangebracht. In de parkeerkelder is sprake van wateroverlast wat verholpen dient te worden door injecteren, het afdichten van doorvoeren, het vervangen van dilatatievoegen en het toepassen van grotere goten. De gehele vloer van het parkeerdek dient gereinigd te worden. De hellingbaanverwarming bij de toegang tot de parkeerkelder dient geheel vervangen te worden. Bij de toegang tot de parkeerkelder dient het bestaande toegangscontrolesysteem (TCS) uitgebreid te worden met een parkeertelsysteem. De functie van de paslezers bij de slagboom en de functie van de slagboom zelf dient hersteld te worden en het bestaande VOL bord dient gekoppeld te worden met het systeem. De kozijnen in de parkeerkelder dienen vrijgemaakt te worden van corrosie en alle buitendeuren en hun hang- en sluitwerk dient nagezien te worden en indien nodig aangepast. Er dient divers reinigings- en verfwerk te worden uitgevoerd aan buiten betonkolommen, de aluminium onderdelen van de gevel en hekwerken en balustraden. Daarnaast dienen er diverse ontbrekende glaslatten en afdeklijsten van de aluminium gevel te worden aangebracht. Loszittende of ontbrekende stalen spijlen rondom dak installaties dienen onderzocht en hersteld te worden. Voor een volledig overzicht van de werkzaamheden zie de werkomschrijving Terminal Noord-Zuid.

Identificatiecode van de procedure: 1c12e9eb-7487-4c37-9f51-3fbcf952cb0b

Interne identificatiecode : 31806 en 31808

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 09331000Zonnepanelen

Aanvullende classificatie(cpv): 45315100Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad hoofdstuk 2.1
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 16Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Laagste prijs
Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 6 322 000Euro

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Gouweloos Elektrotechniek B.V. (h.o.d.n. Gouweloos Techniek)

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 6 322 000Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Datum van sluiting van het contract: 15/01/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of 3
verzoeken tot deelname:
Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen
inschrijvingen of 1
verzoeken tot deelname:
Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen
Aantal ontvangen
inschrijvingen of 3
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Loes van Asselt
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gouweloos Elektrotechniek B.V. (h.o.d.n. Gouweloos Techniek)
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 24110276
Postadres: Korte Kleiweg 40
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3045RC
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Contactpunt: Jan Groenendijk
E-mail: info@gouweloos.nl
Telefoon: +31 104612525
Internetadres: <http://www.gouweloos.nl>
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cc982646-c98a-4e20-9891-ffcccae63ef8-01

Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 03/02/2025 07:53 +01:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking