

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Land van Cuijk
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Senior Juridisch Adviseur Vastgoed en Grondzaken

Het cluster Grondzaken (team Vastgoed, Grondzaken en Civiele Projecten) adviseert over grond bij ruimtelijke ontwikkelingen (o.a. opstellen van anterieure, samenwerkings- intentie en vaststellingsovereenkomsten). Wij hebben als gemeente Land van Cuijk een ambitieus woningbouwprogramma en daarmee een grote projectenvoorraad. Ook zien we de ontwikkelingen uit de markt (derden) toenemen. Dit leidt tot een flinke toename van verzoeken voor het opstellen van anterieure overeenkomsten voor kleine maar ook grote uitdagende projecten. Het gaat hierbij om projecten van ontwikkelaars variërend in grootte van 10 tot meer dan 100 woningen. Specifieke taken:

Beschrijving:

- Kandidaat stelt anterieure overeenkomsten op voor met name woningbouwprojecten. Hierbij borgt kandidaat, in nauwe samenwerking met het projectteam en de projectleider, op correcte wijze en in afstemming met contractpartijen alle financiële en juridische risico's;
- Kandidaat adviseert op het gebied van complexe (binnenstedelijke) grondruilen, heeft kennis van landmeetkundige, kadastrale en notariële aangelegenheden en is in staat om dergelijke, vaak opvolgende, transacties helder en correct op te stellen, te begeleiden en gefaseerd af te werken. Kandidaat is bekend met de risico's van bodemverontreiniging, asbest en flora- en fauna en kan hierop anticiperen;
- Kandidaat stelt collegevoorstellen op en adviseert het bestuur met betrekking tot complexe juridische (privaatrechtelijke) vraagstukken op het gebied van anterieure overeenkomsten, gebiedsontwikkeling, vastgoedtransacties en aan- en verkoop-, ontwikkelings- en onderhandelingsstrategieën.

Identificatiecode van de procedure: 0f0d703f-c5f1-4d2d-80e5-7748bfe25159

Interne identificatiecode: 6770

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

Het cluster Grondzaken (team Vastgoed, Grondzaken en Civiele Projecten) adviseert over grond bij ruimtelijke ontwikkelingen (o.a. opstellen van anterieure, samenwerkings- intentie en vaststellingsovereenkomsten). Wij hebben als gemeente Land van Cuijk een ambitieus woningbouwprogramma en daarmee een grote projectenvoorraad. Ook zien we de ontwikkelingen uit de markt (derden) toenemen. Dit leidt tot een flinke toename van verzoeken voor het opstellen van anterieure overeenkomsten voor kleine maar ook grote uitdagende projecten. Het gaat hierbij om projecten van ontwikkelaars variërend in grootte van 10 tot meer dan 100 woningen. Specifieke taken:

Belangrijkste kenmerken van de procedure:

- Kandidaat stelt anterieure overeenkomsten op voor met name woningbouwprojecten. Hierbij borgt kandidaat, in nauwe samenwerking met het projectteam en de projectleider, op correcte wijze en in afstemming met contractpartijen alle financiële en juridische risico's;
- Kandidaat adviseert op het gebied van complexe (binnenstedelijke) grondruilen, heeft kennis van landmeetkundige, kadastrale en notariële aangelegenheden en is in staat om dergelijke, vaak opvolgende, transacties helder en correct op te stellen, te begeleiden en gefaseerd af te werken. Kandidaat is bekend met de risico's van bodemverontreiniging, asbest en flora- en fauna en kan hierop anticiperen;
- Kandidaat stelt collegevoorstellen op en adviseert het bestuur met betrekking tot complexe juridische (privaatrechtelijke) vraagstukken op het gebied van anterieure overeenkomsten, gebiedsontwikkeling, vastgoedtransacties en aan- en verkoop-, ontwikkelings- en onderhandelingsstrategieën.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0001

Titel: Senior Juridisch Adviseur Vastgoed en Grondzaken

Beschrijving: Het cluster Grondzaken (team Vastgoed, Grondzaken en Civiele Projecten) adviseert over grond bij ruimtelijke ontwikkelingen (o.a. opstellen van anterieure, samenwerkings- intentie en vaststellingsovereenkomsten). Wij hebben als gemeente Land van Cuijk een ambitieus woningbouwprogramma en daarmee een grote projectenvoorraad. Ook zien we de ontwikkelingen uit de markt (derden) toenemen. Dit leidt tot een flinke toename van verzoeken voor het opstellen van anterieure overeenkomsten voor kleine maar ook grote uitdagende projecten. Het gaat hierbij om projecten van ontwikkelaars variërend in grootte van 10 tot meer dan 100 woningen. Specifieke taken: - Kandidaat stelt anterieure overeenkomsten op voor met name woningbouwprojecten. Hierbij borgt kandidaat, in nauwe samenwerking met het projectteam en de projectleider, op correcte wijze en in afstemming met contractpartijen alle financiële en juridische risico's; - Kandidaat adviseert op het gebied van complexe (binnenstedelijke) grondruilen, heeft kennis van landmeetkundige, kadastrale en notariële aangelegenheden en is in staat om dergelijke, vaak opvolgende, transacties helder en correct op te stellen, te begeleiden en gefaseerd af te werken. Kandidaat is bekend met de risico's van bodemverontreiniging, asbest en flora- en fauna en kan hierop anticiperen; - Kandidaat stelt collegevoorstellen op en adviseert het bestuur met betrekking tot complexe juridische (privaatrechtelijke) vraagstukken op het gebied van anterieure overeenkomsten, gebiedsontwikkeling, vastgoedtransacties en aan- en verkoop-, ontwikkelings- en onderhandelingsstrategieën.

Interne identificatiecode: 6770

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Dynamisch aankoopstelsel, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures Gemeente Land van Cuijk

:

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Staffinghouse Nederland BV.

Inschrijving:

Identificatiecode

van de inschrijving:

Identificatiecode

van het perceel of LOT-0001

de groep percelen:

Informatie over het contract:

Identificatiecode

van het contract:

De opdracht wordt

gegrond in het

kader van een false

raamovereenkomst

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Land van Cuijk

Registratienummer 85028037

:

Postadres: Louis Jansenplein Louis Jansenplein 1

Stad: Cuijk

Postcode: 5431BV

Land: Nederland

Contactpunt: De heer Gerben Lankhaar

E-mail: hrm@landvancuijk.nl

Telefoon: +31 485854000

Internetadres: <http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl>

Kopersprofiel: <http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gemeente Land van Cuijk

Registratienummer 85028037
:
Postadres: Louis Jansenplein Louis Jansenplein 1
Stad: Cuijk
Postcode: 5431BV
Land: Nederland
Contactpunt: De heer / mevrouw Team HRM
E-mail: hrm@landvancuijk.nl
Telefoon: +31 485854000
Internetadres: <https://www.gemeente-landvancuijk.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Staffinghouse Nederland BV.
Registratienummer 84838728
:
Postadres: Nieuwezijds Voorburgwal Nieuwezijds Voorburgwal 61 3H
Stad: Amsterdam
Postcode: 1012RE
Land: Nederland
Contactpunt: Mevrouw Esther Gerven
E-mail: info@staffinghouse.nl
Telefoon: +31 619070352

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode
/versie van de 2c76aa34-af32-400a-897f-3c75da6a748d - 01
aankondiging:
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging : Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2025 09:57 +01:00
Talen waarin deze
aankondiging
officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking