

25/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Nijmegen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwrijp maken Koudenhoek-Noord: aankondiging van een wijziging
Beschrijving: Betreft het Bouwrijp maken Koudenhoek-Noord en Hof van Holland (vlek 8, vlek 9 en vlek 10) en Dijkzone vlek 5 tot en met vlek 8). Dit is een aankondiging van een wijziging van de bestaande opdracht. De aankondiging wordt gedaan met een SF15 formulier, omdat een SF20 niet beschikbaar is. VII. 2.3. Prijsverhogingen: Bijgewerkte totale opdrachtwaarde vóór de wijzigingen (rekening houdend met eventuele eerdere opdrachtwijzigingen en prijsaanpassingen en, in het geval van Richtlijn 2014/23/EU, de gemiddelde inflatie in de betrokken lidstaat) Waarde zonder btw: 4 678 527,56 EUR Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijzigingen Waarde zonder btw: 6.000.000 EUR

Identificatiecode van de procedure: 6b66726b-1642-4f16-98a4-e73316a9eedd

Interne identificatiecode : 199041 / TKenmerk 359774

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Dit is een aankondiging van een wijziging van een bestaande opdracht. Het betreft de raamovereenkomst Bouwrijp maken Koudenhoek-Noord. Middels dit formulier wordt dat kenbaar gemaakt waarbij dezelfde rechtsgronden van toepassing zijn.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nijmegen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 678 527,56Euro

2.1.4 Algemene informatie

VII.2.1. Beschrijving van de wijzigingen: Aard en omvang van de wijzigingen (met vermelding van eventuele eerdere veranderingen van de opdracht): De aanbestedende dienst acht de uitzonderingsgrond als opgenomen in artikel 2.163 d Aw (noodzakelijk geworden aanvullende werkzaamheden) van toepassing. En

de aanbestedende dienst doet een beroep op de uitzonderingsgrond in artikel 2.163e Aw (onvoorziene omstandigheden). In 2022 is er een opdracht verstrekt met een geprognoseerde waarde van € 4.678.527,56. Deze wijziging heeft betrekking op deze opdracht 2022-02 Bouwrijp maken Koudehoek Noord. Voor de waardebeoordeling is een grove raming van de fysieke scope en efficiënte realisatie opgesteld. Het opstellen van een realistische raming voorafgaande aan de looptijd van de raamovereenkomst was niet mogelijk wegens onvoldoende inzage in de bouwrijp ontwerpen en te leveren kwaliteit. Hierdoor heeft deze grove raming plaatsgemaakt voor een realistische raming ten tijde van de looptijd van de raamovereenkomst. Voor de realisatie is er een realistische planning opgesteld van de gehele totale scope (8 vlekken in 3 de deelgebieden Dijkzone, Hof van Holland en Koudehoek Noord). Uit de huidige gegevens blijkt dat het geprognoseerde volume niet de realisatie van de totale fysieke scope af dekt; Oorzaken hiervan zijn veranderingen in de kwantitatieve scope met o.a. extra ophoging met grond Koudehoek Noord, andere verkeersontsluitingen plangebied, invulling geven aan voorwaarden SMP-Noord door andere/meer verscheidenheid vermeende aanwezigheid F&F, saneringen veel meer en op moeilijke locaties voorkomende exoot Japanse Duizendknoop, extra aanleg wegen om woonverkeer en bouwverkeer te scheiden. Daarnaast zijn er wijzigingen doorgevoerd aan de te leveren kwalitatieve scope waaronder asfalt bouwwegen in plaats van straatwerk, extra veiligheidsvoorzieningen voor het constant scheiden van bouwverkeer en bewonersverkeer (m.n. langzaam verkeer) na oplevering van woningen. En door de onvoorziene tijdelijke huisvesting van COA is werk gefaseerder minder efficiënt (art. 2.163 e). VII.

Aanvullende informatie: 2.2. Redenen voor de wijzigingen: •Door de oorspronkelijke aannemer /concessiehouder te verrichten aanvullende werken, diensten of leveringen (artikel 43, lid 1, onder b), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder b), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder b), van Richtlijn 2014/25 /EU). •De wijziging is noodzakelijk door omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst/instantie niet kon voorzien (artikel 43, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/25/EU. Beschrijving van de economische of technische redenen en van het ongemak en de extra kosten die een verandering van contractant in de weg staan: Door de huidige partij is danig veel werk verricht dat wijzigen van opdrachtnemer tot aanzienlijke kostenstijging zal leiden. Daarnaast is het bijna ondoenlijk om reeds in gang gezette werkzaamheden (organisatorische en technische “binding”) los te koppelen en door een andere opdrachtnemer af te laten maken. De kosten van de nog te realiseren activiteiten binnen de vlekken van de totale fysieke scope van bouwrijp maken in met name de vlekken 8 en 10 Hof van Holland en Koudehoek Noord door een andere Opdrachtnemer zouden gezien de stilstand tot grote financiële gevolgen leiden. Beschrijving van de omstandigheden die de wijziging noodzakelijk maken en verklaring betreffende de onvoorziene aard van deze omstandigheden: Ondanks een zorgvuldige voorbereiding door de gemeente voorafgaand aan de aanbesteding is er na de aanbesteding en drie jaar later een onvoorziene omstandigheid opgetreden door het huisvesten van opvang door COA op Koudehoek Noord. Hierdoor is het werk aldaar compleet opnieuw gefaseerd qua saneringen, mitigerende maatregelen F&F, rooi bomen, zoeken naar OOO en de bouwrijp maak activiteiten wat veel minder efficiënt is. De aanbestedende dienst acht de uitzonderingsgrond als opgenomen in artikel 2.163d Aw (noodzakelijk geworden aanvullende werkzaamheden) van toepassing. En de aanbestedende dienst doet een beroep op de uitzonderingsgrond in artikel 2.163e Aw (onvoorziene omstandigheden).

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Bestaande opdracht Bouwrijp maken Koudenhoek-Noord
Beschrijving: Betreft het Bouwrijp maken Koudenhoek-Noord en Hof van Holland (vlek 8, vlek 9 en vlek 10) en Dijkzone vlek 5 tot en met vlek 8) Dit is een wijziging op een oorspronkelijke opdracht
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Nijmegen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 678 527,56Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: n.v.t.
Beschrijving: een gunningscriterium is niet van toepassing. Het gaat om een wijziging van een bestaande opdracht.
Gewicht (punten, exact) : 1

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep: Belanghebbenden kunnen tot 30 kalenderdagen na publicatie een vordering tot vernietiging instellen.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Nijmegen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: gemeente Nijmegen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Nijmegen

Organisatie die het
contract ondertekent: gemeente Nijmegen

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure: 6 000 000Euro

Waarde bij benadering
van de
raamovereenkomsten: 4 678 527,56Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: Nieuwe werken of diensten die een herhaling zijn van bestaande werken of
diensten en die zijn besteld onder de in de richtlijn vermelde strikte voorwaarden

Andere rechtvaardiging: Dit is de publicatie van afmelding na het verstrijken van 30 kalenderdagen. De
toelichting is te vinden in de Aankondiging van de Wijziging (in formulier
EF25 Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf).

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 6 000 000Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 4 678 527,56Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: combinatie Van Venrooij / Remmits

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen
De inschrijving is een variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Bestaande opdracht Bouwrijp maken Koudenhoek-Noord
Datum van sluiting van het contract: 02/08/2022
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen
Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Nijmegen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 4 678 527,56Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 5 814 398,87Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Nijmegen
Registratienummer: 531887432
Afdeling: Stadsrealisatie: afdeling Projectmanagement
Postadres: Korte Nieuwstraat 6

Stad: Nijmegen
Postcode: 6511PP
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: T.a.v. afdeling Inkoop
E-mail: inkoop@nijmegen.nl
Telefoon: +31 243293643
Internetadres: <http://www.nijmegen.nl>
Kopersprofiel: <http://www.nijmegen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank van Arnhem
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@nijmegen.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: combinatie Van Venrooij / Remmits
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 0000-38091510
Afdeling: Stadsrealisatie: afdeling Projectmanagement
Postadres: Metaalweg 39
Stad: Weurt
Postcode: 6551AC
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie 067f7fb7-2004-4712-bbc8-7a934e48ef6d-01
van de aankondiging:

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 25/02/2025 09:08 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking