

07/03/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst Makelaarsdiensten Kadaster

Beschrijving: De huidige Raamovereenkomst voor Makelaarsdiensten loopt af op 1 augustus 2025. Om in de behoefte van het Kadaster te kunnen blijven voorzien start het Kadaster een nieuwe aanbesteding voor deze dienstverlening. Het Kadaster is voornemens één (1) Opdrachtnemer te contracteren die de Makelaarsdiensten zal leveren voor alle bestaande en toekomstige panden van het Kadaster. Mede op basis van historische gegevens gaat het Kadaster uit van een geraamde totale waarde van de Raamovereenkomst (inclusief optiejaren/opties) van een bedrag van € 700.000,- (exclusief btw). Dit is een indicatieve raming en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: c806fbb4-028e-4588-90a4-cf00ee79d850

Interne identificatiecode : A24-104012

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 700 000Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst Makelaarsdiensten Kadaster

Beschrijving: De huidige Raamovereenkomst voor Makelaarsdiensten loopt af op 1 augustus 2025. Om in de behoefte van het Kadaster te kunnen blijven voorzien start het Kadaster een nieuwe aanbesteding voor deze dienstverlening. Het Kadaster is

voornemens één (1) Opdrachtnemer te contracteren die de Makelaarsdiensten zal leveren voor alle bestaande en toekomstige panden van het Kadaster.

Interne identificatiecode  
: 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Het Kadaster heeft de optie om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met twee (2) periodes van elk twee (2) jaar.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 8Jaar

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal  
verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Het Kadaster heeft de optie om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met twee (2) periodes van elk twee (2) jaar.

#### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde  
exclusief btw: 700 000Euro

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Zie Offerteaanvraag EA Makelaarsdiensten  
Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: Zie Offerteaanvraag EA Makelaarsdiensten  
Gewicht (punten, exact) : 70

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om aanvullende informatie: 15/04/202509:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370200>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370200>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van inschrijvingen: 12/05/202509:00 +02:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 90Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/05/202509:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven: Neen

:  
Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor  
de looptijd van de  
raamovereenkomst: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 augustus 2025 en eindigt op 31 juli 2029. Het Kadaster heeft de optie om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met twee (2) periodes van elk twee (2) jaar.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Registratienummer: 362087152

Postadres: Hofstraat 110

Stad: Apeldoorn

Postcode: 7311 KZ

Onderverdeling land  
(NUTS): Veluwe(NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Iris Jasper

E-mail: [inkoopservices@kadaster.nl](mailto:inkoopservices@kadaster.nl)

Telefoon: +31 881832000

Internetadres: <http://www.kadaster.nl>

Kopersprofiel: <http://www.kadaster.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland  
Postadres: Walburgstraat 2  
Stad: Arnhem  
Postcode: 6811 CD  
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)  
Land: Nederland  
E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883612000  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-gelderland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7afcc391-b1f0-4d09-bc92-5b6cd85d599f-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 07/03/2025 15:40 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**