

19/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Bouwveld IV en V
Beschrijving: In deze procedure verkoopt de gemeente bouwveld IV en V in het centrum van Lelystad aan een ontwikkelaar die, conform algemeen geldende normen en de specifiek voor deze locatie gestelde randvoorwaarden, de locatie ontwikkelt en zorg draagt voor de verkoop van de te realiseren woningen. De ontwikkelaar biedt een grondprijs om vervolgens voor eigen rekening en risico woningen te ontwikkelen en te verkopen of te verhuren.

Identificatiecode van de procedure: 68bccb98-a0ca-4742-8232-3f340b3e0496

Interne identificatiecode : 250202

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling bouwveld IV en V

Beschrijving: De ontwikkeling is niet verdeeld in percelen

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2025

Einddatum van de duur : 31/12/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: De hoogte van de netto koopsom voor de kavel, die tenminste EUR 4.100.000, exclusief btw, dient te bedragen.

Gewicht (punten, exact) : 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Beschrijving: stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: toegang naar parkeergarage De Waag

Beschrijving: De wijze waarop de toegang naar parkeergarage De Waag in het ontwerp is opgenomen.

Gewicht (punten, exact) : 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: maatregelen op het gebied van duurzaamheid
Beschrijving: De mate waarin de inschrijving - naast het voldoen aan de gestelde eisen - maatregelen op het gebied van duurzaamheid bevat.

Gewicht (punten, exact) 10
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: doorlooptijd ontwerpproces en bouwproces

Beschrijving: De maatregelen die de inschrijver voorstelt om zowel het ontwerpproces als het bouwproces te bespoedigen, zodat aan de voorwaarden voor de SPUK-subsidie kan worden voldaan.

Gewicht (punten, exact) 10
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: omgevingsmanagement en communicatie

Beschrijving: De kwaliteit van het omgevingsmanagement en de communicatie, alsmede de voorgenomen werkvoorbereiding, specifiek gericht op het bouwen in een bewoonde omgeving.

Gewicht (punten, exact) 5
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om aanvullende informatie: 07/04/2025 17:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371507>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 02/05/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371507>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 24/04/2025 16:00 +02:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Lelystad

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Lelystad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Daniela Hannema

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de

Officiële naam: aanbestedingsdocumenten
Postadres: Postbus 91
Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed
Postadres: Postbus 91
Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL310)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2fb9c840-3a5e-4717-a335-78441140a52e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/03/2025 13:18 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking