

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel:	1-W-28963-23 Bouw- en woonrijp maken gemeentelijk terrein Melanchtonweg 125
Beschrijving:	Het werk bestaat in hoofdzaak uit: het verrichten van grondwerk het aanleggen van asfaltverhardingen het aanleggen van betonplatenverhardingen het aanleggen van elementenverhardingen het aanleggen van een riolering; DIT en vrijvervalriool het aanbrengen van lijngoten het aanleggen van kabels voor elektra en data en mantelbuizen het aanbrengen en aansluiten van lichtmasten het aanleggen van een waterleiding het aanbrengen van een wand bestaande uit betonblokken voor depots het ontwerpen en aanleggen van een vloeistofdichte verharding met OBAS het bewerken en aanleggen van plantvakken en gras Saneringswerkzaamheden De bovenstaande opsomming van werkzaamheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het bij de aanbestedingsstukken gevoegde RAW-bestek. De waarde van door de Aanbesteder ter beschikking te stellen bouwstoffen bedraagt ongeveer € 600.000,- de omzetbelasting niet inbegrepen.

Identificatiecode van de procedure:	5c86c83e-5d5d-4eb2-9beb-e0ae9905cd6d
Interne identificatiecode:	1-W-28963-23
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Melanchtonweg 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3045 PN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	6 625 000 Euro
--------------------------------	----------------

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
--	--

Faillissement:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Corruptie:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Regeling met schuldeisers:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Deelname aan een criminele organisatie:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Vervalsing van de mededinging :	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Fraude:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Insolventie:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Activa beheerd door vereffenaar:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Ernstige beroepsfouten:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Betaling van belastingen:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.

## 5. Perceel

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

**Titel:** 1-W-28963-23 Bouw- en woonrijp maken gemeentelijk terrein Melanchtonweg 125

**Beschrijving:** Het werk bestaat in hoofdzaak uit: het verrichten van grondwerk het aanleggen van asfaltverhardingen het aanleggen van betonplatenverhardingen het aanleggen van elementenverhardingen het aanleggen van een riolering; DIT en vrijvervalriool het aanbrengen van lijngoten het aanleggen van kabels voor elektra en data en mantelbuizen het aanbrengen en aansluiten van lichtmasten het aanleggen van een waterleiding het aanbrengen van een wand bestaande uit betonblokken voor depots het ontwerpen en aanleggen van een vloeistofdichte verharding met OBAS het bewerken en aanleggen van plantvakken en gras Saneringswerkzaamheden De bovenstaande opsomming van werkzaamheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het bij de aanbestedingsstukken gevoegde RAW-bestek. De waarde van door de Aanbesteder ter beschikking te stellen bouwstoffen bedraagt ongeveer € 600.000,- de omzetbelasting niet inbegrepen.

**Interne identificatiecode:** 1-W-28963-23

**5.1.1 Doel**

**Aard van het contract:** Werken

**Belangrijkste classificatie (cpv):** 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

**Postadres:** Melanchtonweg 125

**Stad:** Rotterdam

**Postcode:** 3045 PN

**Onderverdeling land (NUTS):** Groot-Rijnmond (NL33C)

**Land:** Nederland

**Aanvullende informatie:** Zie documentatie

**5.1.3 Geraamde duur**

**Begindatum:** 15/09/2025

**Einddatum van de duur:** 19/12/2026

**5.1.5 Waarde**

**Geraamde waarde exclusief btw:** 6 625 000 Euro

**5.1.6 Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:** Deelname is niet voorbehouden.

**Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd**

**De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):** ja

**5.1.9 Selectiecriteria**

**Criterium:**

**Type:** Economische en financiële draagkracht

**Gebruik van dit criterium:** Niet gebruikt

**Criterium:**

**Type:** Andere

**Naam:** Eis aan milieubewuste onderneming

De Inschrijver beschikt tenminste voor die delen van de organisatie die betrokken zijn bij de uitvoering van de aanbestede opdracht over instrumenten om het milieu- en CO2

Beschrijving:	beleid te structureren en inzichtelijk te maken en waarin ten minste de volgende onderwerpen zijn geregeld: - Uitgangspunten voor het milieubeleid van de organisatie; - Concrete maatregelen die de Inschrijver heeft getroffen of gaat treffen om de milieubelasting van de bedrijfsprocessen die verband houden met de uitvoering van de Opdracht te verminderen of te voorkomen; - Wijze van monitoring als basis voor continue verbetering met specifieke aandacht voor de milieuaspecten die verband houden met de uitvoering van de Opdracht; - Bewustwording en de competentie van medewerker(s) en toeleverancier(s) ten aanzien van het omgaan met de voor deze Opdracht relevante milieuaspecten; - Naleving van de op de verlangde prestatie(s) geldende milieuwetgeving; - Interne en externe bedrijfscommunicatie van het milieubeleid. Zie verder § 6.3 van de Aanbestedingsleidraad voor de diverse mogelijkheden van in te dienen certificaten of mogelijkheden van gelijkwaardige invulling daarvoor.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Inschrijving bij Handelsregister
Beschrijving:	Inschrijver moet zijn ingeschreven bij het Handelsregister van het land waar deze gevestigd is (in Nederland: Kamer van Koophandel). Zie voor bijzonderheden de aanbestedingsstukken.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	VCA**
Beschrijving:	Ervaring hebben met het werken met een veiligheid beheersysteem dat van toepassing is op het uit te voeren werk conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	ISO 9001
Beschrijving:	Ervaring hebben met het werken met een kwaliteitsmanagementsysteem dat van toepassing is op het uit te voeren werk conform de norm NEN-EN-ISO 9001 of een gelijkwaardig kwaliteitssysteem.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Ervaring eerdere projecten: KERNCOMPETENTIE 1
Beschrijving:	Kerncompetentie 1 Ervaring hebben met de realisatie van (bedrijven) terreinen met een multidisciplinair karakter in een grond-, wegen en waterbouwproject van minimaal € 750.000, - exclusief omzetbelasting; De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op: 1. Het referentieproject had een opdrachtwaarde van minimaal € 750.000, - exclusief omzetbelasting; 2. De aannemer heeft als 'hoofdaannemer' gefunctioneerd en was daarmee ook eindverantwoordelijk voor coördinatie* van alle disciplines binnen het project; *De coördinatie wordt in deze gezien als kritieke taak zoals bedoeld in art.2.16.12 van het ARW 2016; 3. Het referentieproject werd gerealiseerd in de grond-, wegen- en waterbouwsector en bevatte tenminste grondwerken, straatwerk, openbare verlichting, elektra, datakabels, riolerings- en asfalteringswerkzaamheden; 4. Het referentieproject betreft werken in een situatie met verkeer. Voor referenties van Werken dient per referentie een tevéredenheidsverklaring van de referentieopdrachtgever(s) als bewijsstuk geleverd te worden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	KERNCOMPETENTIE 2
Beschrijving:	Kerncompetentie 2: Ervaring hebben met het werken in sterk verontreinigd zandbed met bodemvreemde bijmenging voor een totaalbedrag van minimaal € 75.000, - exclusief omzetbelasting. De bodemvreemde bijmenging bestaat uit kolengruis/koolas, puin, baksteen en repac. De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op: 1. Het referentieproject heeft een waarde van minimaal € 500.000, - exclusief omzetbelasting; 2. Het referentieproject betreft een project waarbij zandbed met sterk vervuilde bodemvreemde bijmenging hergebruikt/herschikt wordt in rioolsleuven of kabelen leidingsleuven; 3. Met deze werkwijze beoogd de opdrachtgever een vermindering van het af te voeren vervuilde materiaal; 4. De aannemer heeft als hoofdaannemer gefunctioneerd en was daarmee ook eindverantwoordelijk voor de coördinatie. Voor referenties van Werken dient per referentie een tevredenheidsverklaring van de referentieopdrachtgever(s) als bewijsstuk geleverd te worden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsom

Beschrijving: Het gunningcriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding, waarbij de inschrijvingsom gecorrigeerd wordt met de kwaliteitswaarde (fictieve toeslagen en fictieve kortingen)

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Milieumaatregelen

Beschrijving: De wijze waarop bijgedragen wordt aan het verminderen van lokale emissies binnen de opdracht

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/05/2025 22:00 +00:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/143399>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/143399>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Van de voor gunning in aanmerking komende Inschrijver wordt een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie gevraagd, groot 5% van de inschrijvingsom.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/05/2025 10:00 +00:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 70 Dag

:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/05/2025 10:05 +00:00

Plaats: Digitale kluis van de Aanbesteder op aanbestedingsplatform Mercell

Aanvullende informatie: De aanbestedingsprocedure is overeenkomstig de Richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement de Raad, van 26 februari 2014, betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten en tot intrekking van Richtlijn 2004/18/EG. De Europese openbare aanbestedingsprocedure vindt plaats met toepassing van hoofdstuk 2 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW2016) Bij deze aanbestedingsprocedure gebruikt de Aanbesteder het digitale Aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract. De communicatie over de aanbestedingsprocedure verloopt uitsluitend via het Aanbestedingsplatform. U kunt niet op een andere manier met de Aanbesteder communiceren.

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Rotterdam

Informatie over de termijnen voor beroep:

De Aanbesteder maakt aan alle Inschrijvers schriftelijk en gelijktijdig bekend aan welke Inschrijver of Inschrijvers zij de Opdracht wil gunnen. Deze gunningsbeslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de voor gunning in aanmerking komende Inschrijvingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. De gunningsbeslissing is een voornemen tot gunning. Deze beslissing houdt geen aanvaarding in van de Inschrijving. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing, verstrekt de Aanbesteder de daadwerkelijke Opdracht in geval dat er geen bezwaar is gemaakt op de gunningsbeslissing. Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:

Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Rotterdam

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gemeente Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Rotterdam

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeente Rotterdam

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Rotterdam  
Registratienummer: 24483298  
Postadres: Coolsingel 40  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3011AD  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL33C)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Dhr. F. Linkers  
E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl  
Telefoon: +31651563454  
Internetadres: <https://www.rotterdam.nl>  
Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Registratienummer: 82947740  
Postadres: Wilhelminaplein 125  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072 AK  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL33C)  
Land: Nederland  
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883626000  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

## Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4ebe8c39-6f0f-4eb6-95be-dd97e44f76d5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/03/2025 14:53 +00:00

Aankondiging datum verzending (eSender): 27/03/2025 06:37 +00:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands