

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Breda

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

**Titel:** Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden 3 percelen

**Beschrijving:** Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: [www.breda.nl](http://www.breda.nl). Opdracht De opdracht betreft het verrichten van correctief onderhoud betreffende loodgieterswerkzaamheden aan alle gebouwen, zoals genoemd op de objectenlijst van de opdrachtgever. Het betreft het uitvoeren van reparaties, die volgens de standaard verdeellijst en eventueel aanvullende afspraken tussen de huurder / gebruiker van het object met de opdrachtgever, voor uitvoering en rekening van de opdrachtgever komen. De werkzaamheden omvatten globaal: Herstelwerkzaamheden aan goten en gootconstructies; Herstelwerkzaamheden aan (hemelwater) afvoeren; Herstelwerkzaamheden aan de gas- en waterleidingen; Herstelwerkzaamheden aan kranen en sanitaire voorzieningen; Herstelwerkzaamheden aan koper-, zink- en loodwerk; Herstelwerkzaamheden aan inpandige afvoeren / riool tot en met de aansluiting met het gemeentelijk riool. Niet tot de scope van de werkzaamheden behoren: Ontstoppingswerkzaamheden aan rioleringen; Herstelwerkzaamheden aan elektra-installaties; Herstelwerkzaamheden aan bouwkundige elementen; Herstelwerkzaamheden aan klimaatinstallaties; Herstelwerkzaamheden aan transportinstallaties; Herstelwerkzaamheden aan dakbedekkingen voor daken; Schilderwerk; Herstelwerkzaamheden aan bedrijfsgebonden installaties; Renovaties, verbouwingen, nieuwbouw en planmatig onderhoud. Percelen Deze opdracht is verdeeld in de volgende percelen: Perceel 1: Afvalservice, ATEA-panden, Brandweerkazernes, Gemeentelijke kantoren, NME, Uitvoering, Wijkzaken. Perceel 2: Brede Scholen, Cultuurpanden, MEZZ, Nieuwe Veste, Sport (Binnensport, Buitensport), Sport Risicodragend, Rat Verleghstadion, Stedelijk Museum, Cultureel erfgoed, Wolfslaar. Perceel 3: Parkeerbedrijf (Parkeergarages en Fietsenstallingen), Wijkzaken Stedelijk Water (rioolgemalen), Verhuurde panden (Kinderdagverblijven, opvang verslaafden, opvang daklozen), Welzijnsgebouwen (buurthuizen), Strategisch Vastgoed (Vastgoedontwikkeling, Verhuurde onderwijspanden en LAT-panden). Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de levering van deze diensten per perceel met één leverancier een raamovereenkomst te sluiten met een looptijd van 2 jaar met als ingangsdatum 01 januari 2026. De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze twee maal met één jaar te verlengen. De besluitvorming ten aanzien van deze verlenging(en) geschiedt op basis van evaluatie van de geleverde prestatie. Maximale contractwaarde De maximale opdrachtwaarde in het kader van deze raamovereenkomst wordt perceel gesteld op € 250.000,- (excl. BTW) gezien over de looptijd van de overeenkomst, inclusief verlengingsopties. Aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Voor opdrachtgever geldt geen afnameverplichting. Mocht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de maximale opdrachtwaarde worden overschreden dan zal de raamovereenkomst (eerder) worden beëindigd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform ([www.mercell.com](http://www.mercell.com)). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.

Identificatiecode van de procedure: b8b4356b-3333-4f0c-bb0e-fa1429c86922

Interne identificatiecode: M2501 2901

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 750 000 Euro

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 750 000 Euro

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Faillissement: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Corruptie: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Regeling met schuldeisers: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Deelname aan een criminele organisatie: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Vervalsing van de mededinging : Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Fraude: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Insolventie: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied : Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

van arbeidsrecht:

Activa beheerd door  
vereffenaar: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Die zich schuldig heeft  
gemaakt aan valse  
verklaringen, achterhouden  
van informatie, niet in staat is  
de vereiste documenten te  
verstrekken en heeft  
vertrouwelijke informatie over  
deze procedure verkregen.: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Belangenconflict als gevolg van  
deelneming aan de  
aanbestedingsprocedure: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Directe of indirecte  
betrokkenheid bij de  
voorbereiding van deze  
aanbestedingsprocedure: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Ernstige beroepsfouten: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Voortijdige beëindiging,  
schadevergoeding of andere  
vergelijkbare sancties: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Niet-nakoming van  
verplichtingen op het gebied  
van sociaal recht: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Betaling van  
socialezekerheidsbijdragen: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Betaling van belastingen: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Terroristische misdrijven of  
strafbare feiten in verband  
met terroristische activiteiten: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 - Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden

Beschrijving: Betreft het uitvoeren van onderhoud loodgieterswerkzaamheden aan de panden: -  
Afvalservice - ATEA-panden - Brandweerkazernes - Gemeentelijke kantoren - NME -  
Uitvoering - Wijkzaken

Interne identificatiecode: M2501 2901 - Perceel 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

**5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze raamovereenkomst twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen.

**5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 250 000 Euro

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 250 000 Euro

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja  
overheidsopdrachten (GPA):

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en ja  
middelgrote ondernemingen (kmo's):

**5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Verzekering

Beschrijving: Inschrijver dient te beschikken over een adequate verzekering van zijn aansprakelijkheden, waarbij minimaal sprake is van een dekking van € 1.250.000,-- per gebeurtenis en € 2.500.000,-- per jaar.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: De inschrijver dient ingeschreven te staan in een beroeps- en/of handelsregister.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Referenties

Beschrijving: Kerncompetentie 1: Inschrijver beschikt over aantoonbare ervaring met de uitvoering van een vergelijkbare opdracht voor het correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden met een minimale omvang van 30 utiliteitsgebouwen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Certificering ISO9001

Beschrijving: Opdrachtgever stelt de volgende geschiktheidseis met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid: Geldige certificering conform ISO 9001

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Certificering VCA*
Beschrijving:	Opdrachtgever stelt de volgende geschiktheidseis met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid: Geldige certificering conform VCA*
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste prijs-kwaliteit verhouding
Beschrijving:	De Opdracht wordt per perceel gegund aan de Inschrijver met de 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving', op basis van de Inschrijving met de 'Beste Prijs Kwaliteit Verhouding' door het toepassen van de methode gunnen op waarde. Onderstaand wordt de maximaal te behalen fictieve korting per subgunningscriterium weergegeven: Prijs; K1 Uitvoering: €1.800,- K2 Prestatie-eisen: €1.800,- K3 Communicatie met opdrachtgever en gebruiker: €1.800,- K4 Veiligheid, Gezondheid en Milieu (K4): €900,- K5 Gemeentelijke duurzaamheidsvisie (K5): €450,- K6 Hoogte van het kortingspercentage op bruto materiaalprijs: €2.250,-

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	23/06/2025 10:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	<a href="https://s2c.mercell.com/today/131210">https://s2c.mercell.com/today/131210</a>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	<a href="https://s2c.mercell.com/today/131210">https://s2c.mercell.com/today/131210</a>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	07/07/2025 10:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven	90 Dag
:	
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	07/07/2025 10:05 +00:00
Plaats:	Breda
Aanvullende informatie:	De opening van de kluis is niet openbaar.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Informatie over de termijnen voor beroep:

De beslissing aan welke inschrijver de opdrachtgever voornemens is de opdracht te gunnen, wordt digitaal medegedeeld via Mercell aan alle inschrijvers. In de mededeling van de gunningsbeslissing wordt de inschrijfsom van de winnende inschrijver en de scores van de winnende inschrijver bekendgemaakt. Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Breda

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gemeente Breda

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Breda

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeente Breda

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 - Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden  
Betreft het uitvoeren van onderhoud loodgieterswerkzaamheden aan de panden: - Brede Scholen - Cultuurpanden - MEZZ - Nieuwe Veste - Sport (Binnensport, Buitensport) - Sport

Beschrijving:

Risicodragend, Rat Verleghstadion - Stedelijk Museum - Cultureel erfgoed - Wolfslaar  
Interne identificatiecode: M2501 2901 - Perceel 2

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten  
Aanvullende classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026  
Einddatum van de duur: 31/12/2027

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2  
Overige informatie over verlengingen: De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze raamovereenkomst twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen.

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 250 000 Euro  
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 250 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja  
overheidsopdrachten (GPA):

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en ja  
middelgrote ondernemingen (kmo's):

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Verzekering

Beschrijving: Inschrijver dient te beschikken over een adequate verzekering van zijn aansprakelijkheden, waarbij minimaal sprake is van een dekking van € 1.250.000,-- per gebeurtenis en € 2.500.000,-- per jaar.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: Beroepsbevoegdheid

Beschrijving:	De inschrijver dient ingeschreven te staan in een beroeps- en/of handelsregister.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referenties
Beschrijving:	Kerncompetentie 1: Inschrijver beschikt over aantoonbare ervaring met de uitvoering van een vergelijkbare opdracht voor het correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden met een minimale omvang van 35 utiliteitsgebouwen. Kerncompetentie 2: Inschrijver beschikt over aantoonbare ervaring met de uitvoering van een vergelijkbare opdracht voor het correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden met een minimale omvang van 3 monumentale panden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Certificering ISO9001
Beschrijving:	Opdrachtgever stelt de volgende geschiktheidseis met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid: Geldige certificering conform ISO 9001
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Certificering VCA*
Beschrijving:	Opdrachtgever stelt de volgende geschiktheidseis met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid: Geldige certificering conform VCA*
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste prijs-kwaliteit verhouding
Beschrijving:	De Opdracht wordt per perceel gegund aan de Inschrijver met de 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving', op basis van de Inschrijving met de 'Beste Prijs Kwaliteit Verhouding' door het toepassen van de methode gunnen op waarde. Onderstaand wordt de maximaal te behalen fictieve korting per subgunningscriterium weergegeven: Prijs; K1 Uitvoering: €1.800,- K2 Prestatie-eisen: €1.800,- K3 Communicatie met opdrachtgever en gebruiker: €1.800,- K4 Veiligheid, Gezondheid en Milieu (K4): €900,- K5 Gemeentelijke duurzaamheidsvisie (K5): €450,- K6 Hoogte van het kortingspercentage op bruto materiaalprijs: €2.250,-

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	23/06/2025 10:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	<a href="https://s2c.mercell.com/today/131210">https://s2c.mercell.com/today/131210</a>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	<a href="https://s2c.mercell.com/today/131210">https://s2c.mercell.com/today/131210</a>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan

Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	07/07/2025 10:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven :	90 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	07/07/2025 10:05 +00:00
Plaats:	Breda
Aanvullende informatie:	De opening van de kluis is niet openbaar.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	1
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
-------------------------------------	--------------------------------

Informatie over de termijnen voor beroep:

De beslissing aan welke inschrijver de opdrachtgever voornemens is de opdracht te gunnen, wordt digitaal medegedeeld via Mercell aan alle inschrijvers. In de mededeling van de gunningsbeslissing wordt de inschrijfsom van de winnende inschrijver en de scores van de winnende inschrijver bekendgemaakt. Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Breda
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Breda
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Breda
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Breda

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Perceel 3 - Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden
Beschrijving:	Betreft het uitvoeren van onderhoud loodgieterswerkzaamheden aan de panden: - Parkeerbedrijf (Parkeergarages en Fietsenstallingen) - Wijkzaken Stedelijk Water (rioolgemalen) - Verhuurde panden (Kinderdagverblijven, opvang verslaafden, opvang daklozen) - Welzijnsgebouwen (buurthuizen) - Strategisch Vastgoed (Vastgoedontwikkeling, Verhuurde onderwijspanden en LAT-panden)
Interne identificatiecode:	M2501 2901 - Perceel 3

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze raamovereenkomst twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen.

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	250 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Verzekering

Beschrijving: Inschrijver dient te beschikken over een adequate verzekering van zijn aansprakelijkheden, waarbij minimaal sprake is van een dekking van € 1.250.000,-- per gebeurtenis en € 2.500.000,-- per jaar.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: De inschrijver dient ingeschreven te staan in een beroeps- en/of handelsregister.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Referenties

Beschrijving: Kerncompetentie 1: Inschrijver beschikt over aantoonbare ervaring met de uitvoering van een vergelijkbare opdracht voor het correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden met een minimale omvang van 40 utiliteitsgebouwen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Certificering ISO9001

Beschrijving: Opdrachtgever stelt de volgende geschiktheidseis met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid: Geldige certificering conform ISO 9001

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Certificering VCA\*

Beschrijving: Opdrachtgever stelt de volgende geschiktheidseis met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid: Geldige certificering conform VCA\*

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beste prijs-kwaliteit verhouding

Beschrijving: De Opdracht wordt per perceel gegund aan de Inschrijver met de 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving', op basis van de Inschrijving met de 'Beste Prijs Kwaliteit Verhouding' door het toepassen van de methode gunnen op waarde. Onderstaand wordt de maximaal te behalen fictieve korting per subgunningscriterium weergegeven: Prijs; K1 Uitvoering: €1.800,- K2 Prestatie-eisen: €1.800,- K3 Communicatie met opdrachtgever en gebruiker: €1.800,- K4 Veiligheid, Gezondheid en Milieu (K4): €900,- K5 Gemeentelijke

duurzaamheidsvisie (K5): €450,- K6 Hoogte van het kortingspercentage op bruto materiaalprijs: €2.250,-

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/06/2025 10:00 +00:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/131210>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/131210>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/07/2025 10:00 +00:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven : 90 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/07/2025 10:05 +00:00

Plaats: Breda

Aanvullende informatie: De opening van de kluis is niet openbaar.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

De beslissing aan welke inschrijver de opdrachtgever voornemens is de opdracht te

Informatie over de termijnen voor beroep:

gunnen, wordt digitaal medegedeeld via Mercell aan alle inschrijvers. In de mededeling van de gunningsbeslissing wordt de inschrijfsom van de winnende inschrijver en de scores van de winnende inschrijver bekendgemaakt. Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Breda

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:

Gemeente Breda

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Breda

Organisatie die inschrijvingen verwerkt:

Gemeente Breda

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Breda

Registratienummer:

20169706

Postadres:

Claudius Prinsenlaan 10

Stad:

Breda

Postcode:

4811DJ

Onderverdeling land (NUTS):

West-Noord-Brabant (NL411)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Jan Koeken

E-mail:

jajm.koeken@breda.nl

Telefoon:

+31 651314803

Internetadres:

<https://www.breda.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

**8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant  
Registratienummer: 83173811  
Postadres: Stationslaan 10  
Stad: Breda  
Postcode: 4815 GW  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Not available  
E-mail: info@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31883616000  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda>  
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact>  
Rollen van deze organisatie:  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e5445992-8e4f-451c-922b-31e6d9bb6b63 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2025 09:16 +00:00  
Aankondiging datum verzending (eSender): 29/04/2025 09:34 +00:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands