

09/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Kavel Projectontwikkeling II B.V.
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Voorbelasting deelgebied 5-6, Het Oosterland, Mijdrecht

Beschrijving: Het werk is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Oosterland in Mijdrecht. Het Oosterland is gelegen ten westen van de gemeente en is momenteel een glastuinbouwgebied. In dit gebied worden circa 800 woningen ontwikkeld en gerealiseerd. Deze ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden, er zijn 11 deelgebieden voorzien. Het werk van onderhavige aanbesteding betreft deelgebied 5, 6 en de ontsluitingsweg. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: - terrein- en opbrekwerkzaamheden - egaliseren terrein - opschonen, ontgraven en dempen van watergangen - ontgraven en aanvullen rioolsleuven, nutstracé's en wegcunetten - aanbrengen van verticale en horizontale drainage - aanbrengen van zand en grond ten behoeve van voorbelasting - aanbrengen van zakkaken, peilbuizen en waterspanningsmeters - monitoren van zettingen Omvang wordt bekend gemaakt bij aankondiging.

Identificatiecode van de procedure: d7443eea-a44b-4cf1-b864-b5a086ff23e6

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Mijdrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Voorbelasting deelgebied 5-6

Het werk is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Oosterland in Mijdrecht. Het Oosterland is gelegen ten westen van de gemeente en is momenteel een glastuinbouwgebied. In dit gebied worden circa 800 woningen ontwikkeld en gerealiseerd. Deze ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden, er zijn 11 deelgebieden voorzien. Het werk van onderhavige aanbesteding betreft

Beschrijving: deelgebied 5, 6 en de ontsluitingsweg. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: - terrein- en opbrekwerkzaamheden - egaliseren terrein - opschonen, ontgraven en dempen van watergangen - ontgraven en aanvullen riolsleuven, nutstracé's en wegcunetten - aanbrengen van verticale en horizontale drainage - aanbrengen van zand en grond ten behoeve van voorbelasting - aanbrengen van zakkbaken, peilbuizen en waterspanningsmeters - monitoren van zettingen Omvang wordt bekend gemaakt bij aankondiging.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Mijdrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 7 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 709 500 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake overheidsopdrachten
(GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Kavel Projectontwikkeling II B.V. - Voorzieningenrechter Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Organisatie die het contract ondertekent: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 709 500 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: JdB GWW BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 709 500 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Voorbelasting deelgebied 5-6

Datum waarop de winnaar is gekozen: 11/04/2025

Datum van sluiting van het contract: 06/05/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 1

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3

:

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 1 709 500 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 2 079 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Registratienummer: 80545647

Postadres: Lange Kleiweg 50N

Stad: Rijswijk

Postcode: 2288GK

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Paul Hunnego

E-mail: paul.hunnego@rhdhv.com

Telefoon: +31 650213468

Internetadres: <https://kavelvastgoed.nl/>

Kopersprofiel: <https://kavelvastgoed.nl/portfolio-categorie/gebiedsontwikkeling/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Voorzieningenrechter Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: JdB GWW BV
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 34023215
Postadres: Rijnlanderweg 1085
Stad: HOOFDORP
Postcode: 2132MP
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: t.rosier@jdbgroep.nl
Telefoon: +31 235613329
Fax: +31 646283594
Internetadres: <http://www.jdbgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ac3aa47f-05df-433b-b6b1-cecfd2b113e0 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/05/2025 14:01 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands