

04/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Kampen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop grond Zandberglocatie gemeente Kampen
Beschrijving: De opdracht betreft woningbouwontwikkeling op de Zandberglocatie in IJsselmuiden. Deze locatie, gelegen in het hart van IJsselmuiden en omgeven door kenmerkende dorpsstructuren, biedt een kans voor herontwikkeling met het doel de ruimtelijke kwaliteit te versterken en een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave van Kampen. De gemeente Kampen wenst met de verkoopprocedure een marktpartij te selecteren die de Zandberglocatie van haar koopt en deze vervolgens voor eigen rekening en risico ontwikkelt, zoals omschreven in de bij deze aanbesteding behorende documenten. De gemeente heeft een herontwikkeling met 4 grondgebonden woningen en 12 appartementen voor ogen.

Identificatiecode van de procedure: b1de82db-a788-47ab-94a5-6144e21df5e4

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie het voorselectiedocument voor meer informatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : IJsselmuiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Vormvrij

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop grond voor ontwikkeling woningbouw
Beschrijving: De gemeente heeft een herontwikkeling met 4 grondgebonden woningen en 12 appartementen voor ogen. De gemeente heeft een herontwikkeling met 4 grondgebonden woningen en 12 appartementen voor ogen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : IJsselmuiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal

gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod (2e fase van de aanbesteding)

Beschrijving: Partijen die zijn geselecteerd voor de Verkoopfase van de aanbestedingen moeten een grondbod doen waarvoor een minimum is vastgesteld. Zie de aanbestedingsdocumenten voor meer informatie.

Categorie van het
gunningscriterium Vaste waarde (totaal)
gewicht:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 19/06/2025 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381452>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 30/07/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381452>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 11/07/2025 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het

kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Kampen - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Kampen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Kampen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Kampen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Kampen

Registratienummer: 521686216

Postadres: Burgemeester Berghuisplein 1

Stad: Kampen

Postcode: 8261 DD

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Larissa van Unen

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Telefoon: +31 611832542

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Kopersprofiel: <http://www.kampen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel

Postadres: Egbert Gorterstraat 5

Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtsspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtsspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 17e02b91-d84a-449d-a6d5-2cfb945eff17 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2025 16:21 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands