

07/07/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: B.V. Hart van de Heuvelrug

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Partnersselectie De Vliegbasis

Beschrijving: Partnersselectie De Vliegbasis 400 tot 450 woningen verdeeld over 9 clusters en vrije kavels

Identificatiecode van de procedure: 2d78bcd5-2061-46e0-a1aa-bb4f2035e067

Type procedure: Openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Provincie Utrecht

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Partnersselectie De Vliegbasis De Hart van de Heuvelrug B.V. zoekt namens de provincie Utrecht drie partners die vorm geven aan de ontwikkeling van De Vliegbasis; een bijzonder woongebied aan de rand van Park Vliegbasis Soesterberg in het hart van de Utrechtse Heuvelrug. B.V. Hart van de Heuvelrug biedt ontwikkelaars de kans om samen met haar een inspirerende, natuurinclusieve en toekomstbestendige invulling te geven aan De Vliegbasis. Met oog voor natuur, leefkwaliteit en de historische waarde van het gebied. Deze selectieprocedure vindt niet plaats via TenderNed, maar via de website van procesbegeleider Fakton Consultancy: <https://www.fakton.com/consultancy/partnersselectie-de-vliegbasis/> Bent u de aangewezen partner voor B.V. Hart van de Heuvelrug om samen deze opgave tot een succes te maken? Meld u dan vóór vrijdag 22 augustus 2025 om 12:00 uur 's middags aan. Hoe? Dat leest u op de hierboven genoemde website.

Rechtsgrondslag:

Ander

Vormvrije procedure

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van Er zijn geen uitsluitingsgronden

nationale recht:

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Partnersselectie De Vliegbasis  
Beschrijving: Grond gelegen in gemeente Zeist en Soest beschikbaar voor herontwikkeling. 400 tot 450 woningen verdeeld over negen clusters.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: /

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Provincie Utrecht

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Na voltooiing van het eerste perceel is de optie om nogmaals twee keer te verlengen.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Beoordelingscriteria

Beschrijving: In het procesdocument vindt u de beoordelingscriteria. Wij benadrukken dat dit een partnerselectie betreft waarbij kwaliteit wordt meegewogen in de beoordeling en de focus dus niet ligt op prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385338>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.fakton.com/consultancy/partnerselectie-de-vliegbasis/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/08/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie : B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

Organisatie voor beroepsprocedures: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: B.V. Hart van de Heuvelrug

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: B.V. Hart van de Heuvelrug

Registratienummer: 831969456

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht

Postcode: 3584BA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Maysa Sloekers

E-mail: devliegbasis@fakton.com

Telefoon: +31 627074421

Internetadres: <https://wonenopdevliegbasis.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Maysa Sloekers

Stad: Rotterdam

Postcode: 3011 AM

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: M. Sloekers

Andere contactpunten:

Officiële naam: Maysa Sloekers

Stad: Rotterdam

Postcode: 3011 AM

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: Maysa Sloekers

Stad: Fakton

Postcode: 3011 AM

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: Maysa Sloekers

Stad: Rotterdam

Postcode: 3011 AM

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: b8f1ec67-084a-4ba0-9157-ca5087626038 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 07/07/2025 15:44 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands