

14/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure 13 kavels Bleijerheide

Beschrijving: De gemeente Kerkrade bereidt momenteel de verkoop van bouwkavels voor op de locatie Superlocal gelegen aan de Wiel Coerverstraat en aan de Nico Ploumstraat in de wijk Bleijerheide in Kerkrade. De gemeente wil deze kavels verkopen als bouwterrein aan een marktpartij. De marktpartij zal niet alleen de grond in eigendom overnemen, maar ook verantwoordelijk zijn voor de realisatie van woningen die voldoen aan vooraf gestelde eisen. Deze verkoop is niet aanbestedingsplichtig. Om deze verkoopprocedure op een gelijkwaardige en transparante wijze plaats te laten vinden, heeft de gemeente gekozen voor een openbare verkoopprocedure. -

Identificatiecode van de procedure: 2c5b6e21-d5be-43f6-a103-917e1b4486f9

Interne identificatiecode : 17032025

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Verkoop van onroerend goed door overheidslichamen, waaronder ook gemeenten, valt buiten de werking van de Aanbestedingswet. Publicatie in het kader van het Didam Arrest

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Kerkrade

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van onroerend goed door overheidslichamen, waaronder ook gemeenten, valt buiten de werking van de Aanbestedingswet. Publicatie in het kader van het Didam Arrest

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop 13 kavels Bleijerheide in Kerkrade

Beschrijving: De gemeente Kerkrade bereidt momenteel de verkoop van bouwkavels voor op de locatie Superlocal gelegen aan de Wiel Coerverstraat en aan de Nico

Ploumstraat in de wijk Bleijerheide in Kerkrade. -

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Kerkrade

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/03/2025

Einddatum van de duur
: 11/07/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie
: -

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Kerkrade, Raadhuis - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: HVG Real Estate B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Verkoop 13 kavels Bleijerheide in Kerkrade

Datum waarop de winnaar is gekozen: 01/07/2025

Datum van sluiting van het contract: 14/07/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Registratienummer: 54719142

Postadres: Markt 1

Stad: KERKRADE

Postcode: 6461EB

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Eugenie Fleuren

E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl

Telefoon: +31 455676767

Fax: +31 455676395

Internetadres: <http://www.kerkrade.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: St. Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612222

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: HVG Real Estate B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 69355940
Postadres: Looskade 15Natalinitore
Stad: ROERMOND
Postcode: 6041LE
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
E-mail: Info@hvgrealestate.nl
Telefoon: +31 475794010

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4b92ec69-3b1e-443b-88c1-096f80c268e9 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2025 09:38 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands