1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoopprocedure 13 kavels Bleijerheide
Beschrijving:	De gemeente Kerkrade bereidt momenteel de verkoop van bouwkavels voor op de locatie Superlocal gelegen aan de Wiel Coerverstraat en aan de Nico Ploumstraat in de wijk Bleijerheide in Kerkrade. De gemeente wil deze kavels verkopen als bouwterrein aan een marktpartij. De marktpartij zal niet alleen de grond in eigendom overnemen, maar ook verantwoordelijk zijn voor de realisatie van woningen die voldoen aan vooraf gestelde eisen. Deze verkoop is niet aanbestedingsplichtig. Om deze verkoopprocedure op een gelijkwaardige en transparante wijze plaats te laten vinden, heeft de gemeente gekozen voor een openbare verkoopprocedure. -
Identificatiecode van de procedure:	2c5b6e21-d5be-43f6-a103-917e1b4486f9
Interne identificatiecode:	17032025
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Verkoop van onroerend goed door overheidslichamen, waaronder ook gemeenten, valt buiten de werking van de Aanbestedingswet. Publicatie in het kader van het Didam Arrest

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Kerkrade

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van onroerend goed door overheidslichamen, waaronder ook gemeenten, valt buiten de werking van de Aanbestedingswet. Publicatie in het kader van het Didam Arrest

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop 13 kavels Bleijerheide in Kerkrade
Beschrijving:	De gemeente Kerkrade bereidt momenteel de verkoop van bouwkavels voor op de locatie Superlocal gelegen aan de Wiel Coerverstraat en aan de Nico Ploumstraat in de wijk Bleijerheide in Kerkrade. -
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Kerkrade

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	17/03/2025
Einddatum van de duur:	11/07/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	-

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Rijksoverheid

verstrekt:	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	HVG Real Estate B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Verkoop 13 kavels Bleijerheide in Kerkrade
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	14/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Registratienummer:	54719142
Postadres:	Markt 1
Stad:	KERKRADE
Postcode:	6461EB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Eugenie Fleuren
E-mail:	gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon:	+31 455676767
Fax:	+31 455676395
Internetadres:	http://www.kerkrade.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	St. Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	HVG Real Estate B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	69355940
Postadres:	Looskade 15Natalinitore
Stad:	ROERMOND
Postcode:	6041LE
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	Info@hvgrealestate.nl
Telefoon:	+31 475794010
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4b92ec69-3b1e-443b-88c1-096f80c268e9 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/07/2025 09:38 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid