

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 4-W-0018839-25: Selecteren aannemer Da Costa school en gymzaal

Beschrijving: Deze niet-openbare aanbesteding handelt over het selecteren van een aannemer voor de realisatie van de nieuwbouw Da Costa School (ca. 1.450 m²) met schoolplein incl. gymzaal (ca. 550 m²) in de Afrikaanderwijk te Rotterdam. De school moet voldoen aan het ambitieprofiel Frisse Scholen klasse B, uitgezonderd aspect 'Kwaliteit van de toevoerlucht' waar klasse A moet worden gehaald. Het gebouw moet voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en ook minimaal voldoen aan BREEAM-certificaat Good of een GPR van gemiddeld 7,5. Voor bijzonderheden wordt verwezen naar de selectieleidraad incl. bijlagen, welke u kosteloos kunt downloaden van de 'tender' op aanbestedingsplatform Merccell Source-to-Contract.

Identificatiecode van de procedure: 51dcad95-b519-429e-916c-4f2659538dd7

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres: Christiaan de Wetstraat 118

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 VP

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 150 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.

| | |
|--|--|
| Fraude: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Witwassen van geld of financiering van terrorisme : | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Deelname aan een criminele organisatie: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Vervalsing van de mededinging: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Ernstige beroepsfout: Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Gebrek aan | |

| | |
|---|--|
| betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen : | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Staking van bedrijfsactiviteiten: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Faillissement: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Regeling met schuldeisers: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Insolventie: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Activa beheerd door vereffenaar: | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |
| Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht : | Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing. |

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

| | |
|---------------|---|
| Titel: | 4-W-0018839-25: Selecteren aannemer Da Costa school en gymzaal |
| Beschrijving: | Deze niet-openbare aanbesteding handelt over het selecteren van een aannemer voor de realisatie van de nieuwbouw Da Costa School (ca. 1.450 m ²) met schoolplein incl. gymzaal (ca. 550 m ²) in de Afrikaanderwijk te Rotterdam. De school moet voldoen aan het ambitieprofiel Frisse Scholen klasse B, uitgezonderd aspect 'Kwaliteit van de toevoerlucht' waar klasse A moet worden gehaald. Het gebouw moet voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en ook minimaal voldoen aan BREEAM-certificaat Good of een GPR van gemiddeld 7,5. Voor bijzonderheden wordt verwezen naar de selectieleidraad incl. bijlagen, welke u kosteloos kunt downloaden van de 'tender' op aanbestedingsplatform Merzell Source-to-Contract. |

5.1.1 Doel

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45214200 Schoolgebouwen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45214210 Bouwen van basisschool |

5.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Postadres: | Christiaan de Wetstraat 118 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3072 VP |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 5 150 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/162123>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/162123>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden ingediend
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/09/2025 10:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: ja

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: Rechtbank Rotterdam

Informatie over de termijnen voor beroep: Iedere gegadigde kan binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de selectiebeslissing via dagvaarding een civiel kort geding aanhangig maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam. Deze termijn is een vervaltermijn. Voor bijzonderheden wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Rotterdam

Registratienummer: 24483298

Postadres: Coolingsingel 40

Stad: Rotterdam

Postcode: 3011AD

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Chris van Koppen

E-mail: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Telefoon: +31651753172

Internetadres: <https://www.rotterdam.nl>

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Registratienummer: 82947740

Postadres: Wilhelminaplein 125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6e67070f-7aa5-4286-8625-dbed31fae582 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2025 15:52 +00:00

Aankondiging datum
verzending (eSender): 17/07/2025 16:13 +00:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

