

06/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Versterking ondernemerschap en vestigingsklimaat van (wijkwinkel-)centra in Sittard-Geleen 2026-2029

Beschrijving: De opdrachten richten zich op het ondersteunen en stimuleren van ondernemers/ondernemerschap in (wijkwinkel-)centra. We richten ons zowel op bestaande ondernemers als nieuwe ondernemers. Het verbeteren van het vestigingsklimaat is een ander belangrijk aandachtspunt. Waarbij het uitgangspunt is: proactief handelen in stadscentra (kernwinkelgebieden en aanloopgebieden van Sittard en Geleen) en reactief in overige (wijk) winkelcentra. Perceel 1: minimaal 10 casussen per jaar voor de (wijkwinkel) centra in Sittard-Geleen, waarvan minimaal 7 casussen in de stadscentra (kernwinkelgebieden en aanloopgebieden van Sittard en Geleen); Perceel 2: minimaal 10 casussen per jaar voor de (wijkwinkel)centra in Sittard-Geleen, waarvan minimaal 7 casussen in de stadscentra (kernwinkelgebieden en aanloopgebieden van Sittard en Geleen). NB: als er in een bepaald contractjaar mogelijkheden zijn om per perceel meer casussen uit te voeren (en de gemeente dit ook wenselijk acht én daar aanvullend budget voor heeft) kunnen deze casussen worden uitgevoerd. Alleen als de gemeente daar vooraf schriftelijk toestemming voor heeft gegeven, komt uitvoering van deze extra casussen voor vergoeding in aanmerking.

Identificatiecode van de procedure: b7606ac1-773f-417c-b5c0-d073328b0bbb

Interne identificatiecode : Z/25/758711

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79410000 Advies inzake bedrijfsvoering en management

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Sittard-Geleen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie Sittard-Geleen

:

## 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuid-Limburg (NL423)  
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie Sittard-Geleen

:

## 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal  
percelen waarop één  
inschrijver kan  
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal  
percelen dat aan één  
inschrijver kan worden  
gegund: 2

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Aanpak leegstand, winkelgebiedsontwikkeling & ondernemersbegeleiding

Beschrijving: 

- Actieve invulling van leegstand: Bemiddelen bij leegstaande winkelpanden en implementeren van kansrijke concepten in (wijkwinkel)centra van Sittard-Geleen.
- Begeleiding van (startende) ondernemers: Ondersteunen bij vestiging, bedrijfsplan, onderhandeling van huurovereenkomst, vergunningetraject en financiering.
- Begeleiding bij het openen van een extra vestiging: Actief ondernemers uit andere regio's benaderen voor het openen van een extra vestiging in Sittard-Geleen.
- Ondersteuning bij subsidieaanvragen: Adviseren over gemeentelijke regelingen zoals de subsidieregeling stimuleren ondernemerschap, gevelverbeterings- en innovatiesubsidie.
- Netwerkvorming en samenwerking: Faciliteren van contacten tussen gemeente, ondernemers, vastgoedeigenaren en financiers.
- Relatiebeheer: Regelmatige fysieke contactmomenten met de ondernemer voor het opbouwen van vertrouwen en continuïteit.
- Nazorg: De opdrachtnemer verleent nazorg tot max. 12 maanden na afronding van het begeleidingstraject. Voor perceel 1 is sprake van een vaste vergoeding per contractjaar van €80.000,- ex btw, op basis van minimaal 10 met succes uitgevoerde bemiddelingscasussen die leiden tot duurzaam ingevulde panden, e.e.a. conform paragraaf 1.3 van de Leidraad, dan wel niet succesvol uitgevoerde bemiddelingscasussen waar een objectief aantoonbare inspanning is verricht, vergelijkbaar met succesvol uitgevoerde casussen.

Interne identificatiecode 1

:

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79400000 Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1). Verlengingsmogelijkheid. 2). Als er in een bepaald contractjaar mogelijkheden zijn om per perceel meer casussen uit te voeren (en de gemeente dit ook wenselijk acht én daar aanvullend budget voor heeft) kunnen deze casussen worden uitgevoerd. Alleen als de gemeente daar vooraf schriftelijk toestemming voor heeft gegeven, komt uitvoering van deze extra casussen voor vergoeding in aanmerking.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Sittard-Geleen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Sittard-Geleen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Sittard-Geleen

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/01/2026

Einddatum van de duur: 26/01/2028

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kent een vaste duur van 2 jaar. Daarna bestaat er voor de gemeente de eenzijdige mogelijkheid om de overeenkomst 1x met 2 jaar te verlengen.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Beantwoording kwaliteitsvragen cf. par. 4.5.3 van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: Na beoordeling van het gunningcriterium kwaliteit wordt iedere inschrijver, met een geldige inschrijving, die aan alle eisen voldoet, en die op het gunningcriterium kwaliteit een minimale score heeft van 30 punten, uitgenodigd voor het geven van een presentatie. Inhoud en beoordelingscriteria inclusief mogelijke scores, staan beschreven in par. 4.5.5. van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Vaste vergoeding van 80.000 euro ex btw per jaar op basis van 10 casussen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/10/2025 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395684>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395684>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/11/2025 10:00 +01:00  
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand  
Informatie over de openbare opening:  
Openingsdatum: 17/11/2025 10:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Sittard-Geleen

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: 2

- Toekomstbestendig ondernemen: Adviseren/coachen bij herontwikkeling of doorgroei naar een toekomstbestendig bedrijfsmodel. •

Beschrijving: Levensvatbaarheidstoets: Objectieve analyse van de haalbaarheid van bedrijfsvoortzetting. • Exit-strategieën begeleiden: Ondersteuning bij bedrijfsbeëindiging, verkoop/overname, heroriëntatie en zachte landing. • Inschatten gebruik voorliggende voorzieningen: Nauwe afstemming met schuldhulpverlening, zelfstandigenloket en gemeentelijke contactpunten. • Relatiebeheer: Regelmatige fysieke contactmomenten met de ondernemer voor het opbouwen van vertrouwen en continuïteit. • Nazorg: De opdrachtnemer verleent nazorg tot max. 12 maanden na afronding van het begeleidingstraject. Voor perceel 2 is sprake van een vaste vergoeding per contractjaar van €40.000,- ex btw, op basis van minimaal 10 met succes uitgevoerde ondernemerscasussen, e.e.a. conform paragraaf 1.3 van de Leidraad.

Interne identificatiecode : 2

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79400000 Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1). Verlengingsmogelijkheid. 2). Als er in een bepaald contractjaar mogelijkheden zijn om per perceel meer casussen uit te voeren (en de gemeente dit ook wenselijk acht én daar aanvullend budget voor heeft) kunnen deze casussen worden uitgevoerd. Alleen als de gemeente daar vooraf schriftelijk toestemming voor heeft gegeven, komt uitvoering van deze extra casussen voor vergoeding in aanmerking.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Sittard-Geleen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Sittard-Geleen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Sittard-Geleen

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/01/2026

Einddatum van de duur: 26/01/2028

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over De overeenkomst kent een vaste duur van 2 jaar. Daarna bestaat er voor de gemeente de eenzijdige mogelijkheid om de overeenkomst 1x met 2 jaar te

verlengingen: verlengen.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Beantwoording van kwaliteitsvragen cf. par. 4.5.4. van de  
aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: Na beoordeling van het gunningcriterium kwaliteit wordt iedere inschrijver,  
met een geldige inschrijving, die aan alle eisen voldoet, en die op het  
gunningcriterium kwaliteit een minimale score heeft van 30 punten,  
uitgenodigd voor het geven van een presentatie. Inhoud en  
beoordelingscriteria inclusief mogelijke scores, staan beschreven in par.  
4.5.6. van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Vaste vergoeding van 40.000 euro ex btw per jaar op basis van 10 casussen.

Categorie van het  
gunningscriterium  
Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 27/10/2025 10:00 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395684>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395684>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 17/11/2025 10:00 +01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/11/2025 10:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Sittard-Geleen

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen

Registratienummer: 40678403

Postadres: Hub Dassenplein 1

Stad: Sittard

Postcode: 6131 LB

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Nick Cruts

E-mail: [inkoop@sittard-geleen.nl](mailto:inkoop@sittard-geleen.nl)

Telefoon: +31 464777777

Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>

Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Sint Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: de voorzieningenrechter

E-mail: [rechtbank limburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbank limburg@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Sint Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Sint Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: d84c2da0-efa5-4f94-a063-6ad2bcde0b17 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 06/10/2025 13:10 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands