

10/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Omgevingsdienst Midden-Holland

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak Isolatie

Beschrijving: De vraag die vanuit de ODMH in de markt zal worden gezet betreft een Opdracht voor uitvoering, verbetering en doorontwikkeling van de aanpak 'Meerjarige Collectieve Ontzorging' en deelname aan de meerjarige gemeente-overstijgende samenwerking met minimaal vier gemeenten uit en rondom de regio Midden-Holland (door een intermediaire dienstverlener). De ODMH is hierbij door de deelnemende gemeenten gemandateerd als opdrachtgever. 1

Identificatiecode van de procedure: 89fda1d5-321d-410b-a31f-7ba7b7935696

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Voor de uitvoering van de aanpak 'Meerjarige Collectieve Ontzorging' zoekt de ODMH een marktpartij (hierna: intermediair) die: - eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen kwalitatief en effectief begeleidt tijdens het hele proces naar een verduurzaamde woning; - goede vindbaarheid en zichtbaarheid voor eigenaar-bewoners organiseert die aansluit op de marketing en communicatie georganiseerd door de Opdrachtgever en gemeenten; - kwalitatieve verduurzamingsmaatregelen en uitvoering organiseert met (lokale) aanbieders tegen marktconforme prijzen in een transparant proces; - data en lessen ophaalt uit de praktijk en deze beschikbaar stelt voor lokale overheden; - deelneemt aan de gemeente-overstijgende samenwerking als gelijkwaardig samenwerkpartner en 'praktijkexpert'; - doorlopend de aanpak verbetert en de nodige (door-)ontwikkelingen doorvoert om impact en kwaliteit te verhogen; - verantwoordelijk is voor de uitvoering en verantwoording van lokale subsidies, ook voor isolatiemaatregelen die getroffen worden buiten de MCO-aanpak om; - zich committeert aan de realisatie van de aan lokale budgetten verbonden verplichtingen, waaronder een minimum te verduurzamen aantal woningen per gemeente.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 3 125 766 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Intermediaire Dienstverlening met Resultaats- en Prestatieverplichtingen
De Omgevingsdienst Midden-Holland gaat een gezamenlijke aanbesteding aan met vier gemeenten in en rondom regio Midden-Holland: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Gemeente Gouda, Gemeente Krimpen aan den IJssel, Gemeente Krimpenerwaard. De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) treedt voor deze aanbesteding op als opdrachtgever en penvoerder namens bovengenoemde gemeenten. De MCO-aanpak biedt een meerjarige aanpak waar een eigenaar-bewoner in de verschillende fases van de klantreis wordt begeleid door een intermediair (de ontzorger). Deze aanbesteding betreft het sluiten van een contract voor Intermediaire Dienstverlening met Resultaats- en Prestatieverplichtingen. De waarde van de opdracht bestaat uit de volgende drie onderdelen: 1. Een overheidsbijdrage bestaande uit een vaste vergoeding en een variabele vergoeding 2. Marketing en communicatie 3. Waarde uit de uitvoering van verduurzaming (raming)

Beschrijving:

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende
classificatie (cpv): 45320000 Isolatiwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Opties:

Beschrijving van de
opties: twee verlengingsopties van 12 maanden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie
over verlengingen: twee x 12 maanden

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake neen

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: De Inschrijver maakt een Plan van Aanpak waarin die de waarde van de propositie voor de volgende drie onderdelen beschrijft: - Eigenaar-Bewoner - (lokale)Aanbieders - Gemeenten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Lerend vermogen en innovatiekracht

Beschrijving: In de MCO-aanpak wordt doorlopend geleerd van de praktijk om op basis van die inzichten de aanpak te verbeteren en effectiviteit en kwaliteit te verhogen. Ook wordt er met deze aanpak een basis gelegd voor de lange termijn door diepgaander inzicht te verkrijgen in de woningvoorraad en bewoners. Op basis van dit onderdeel beoordeelt Aanbestedende dienst hoe de Inschrijver effectiviteit en kwaliteit van zijn propositie monitort, evalueert en doorlopend verbetert. Ook wordt gekeken naar aanvullende ontwikkel- en innovatiekracht van de Inschrijver voor product- en/of procesvernieuwing en wat de Inschrijver nodig heeft om ontwikkelingen door te voeren.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking (presentatie en interview)

Beschrijving: De MCO-aanpak voorziet een meerjarige, gelijkwaardige samenwerking tussen Opdrachtgever, Gemeenten en Opdrachtnemer. Het succes en kwaliteit van de samenwerking hangt samen met de mate waarin het plan, de organisatie en samenwerkvisie van Inschrijver past bij de visie van de Opdrachtgever op samenwerking. Daarnaast is opschaling en flexibiliteit naar de toekomst opgenomen in deze Opdracht. Dit onderdeel toetst de inpassing van Inschrijver in de samenwerking en de mate waarin Inschrijver kan inspelen op de dynamische context en opschaling.

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het gunningscriterium prijs in deze aanbesteding is verdisconteerd in een vaste en variabele vergoeding vanuit Opdrachtgever, de inkomsten uit de kickback-fee van Aanbieders van de verduurzamingsmaatregelen en aanvullende diensten aan bewoners, die dat voor eigen rekening bekostigen. Met het doen van een Inschrijving gaat Inschrijver akkoord met deze vooraf bepaalde beloningssystematiek. Er wordt in deze aanbestedingsprocedure derhalve niet gewerkt met apart prijzenblad, omdat de prijscomponenten reeds onderdeel zijn van het Programma van Eisen en het kwaliteitscriterium A - PvA. Meer informatie over de gunningsprocedure – waaronder de communicatie omtrent de gunningsbeslissing, het aanleveren van bewijsmiddelen en de totstandkoming van de Overeenkomst – vindt u in Bijlage A. Deelnamevoorwaarden.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Omgevingsdienst Midden-Holland - Via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 0

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Omgevingsdienst Midden-Holland
Registratienummer: 39720503
Postadres: Thorbeckelaan 5
Stad: GOUDA
Postcode: 2805CA
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Contactpunt: Monika Kolanska
E-mail: kolanska@hollandinkoopprofessionals.nl
Telefoon: +31 615393163
Internetadres: <http://www.odmh.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed
Postadres: Thorbeckelaan 5Thorbeckelaan
Stad: Gouda
Postcode: 2805 CA
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Contactpunt: ODMH
E-mail: info@odmh.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: rechtbank@denhaag.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b8d77660-6b81-4ed1-9245-20a9ae9a68c2 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/11/2025 11:49 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands