

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Assen
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Biedprocedure woningbouwplan Kloosterakker fase 3
Beschrijving: De opdracht betreft de verwerving van een locatie binnen de derde fase van het deelplan Kloosterakker, met het oog op projectmatige woningbouw. De geselecteerde ontwikkelaar wordt geacht de aangeboden kavels, onder de in de aanbestedingsprocedure gestelde voorwaarden, in eigendom te verwerven en daarop woningen te realiseren voor eigen rekening en risico. De opgave bestaat uit het ontwikkelen en realiseren van 12 aaneengeschakelde woningen (rijen) én 10 twee-onder-één kap woningen. De aaneengeschakelde woningen moeten met een volledig programma op de begane grond worden uitgevoerd (levensloopbestendig). Omdat deze woningen aan een waterpartij grenzen is een kademuur nodig. De kademuur maakt deel uit van de woningen en wordt direct door de ontwikkelaar mee-ontworpen en uitgevoerd. € 2.121.275,--
Identificatiecode van de procedure: f8bff275-7461-4f7a-905b-03ed6ae9f484
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Biedprocedure woningbouwplan Kloosterakker fase 3
Beschrijving: De opdracht betreft de verwerving van een locatie binnen de derde fase van het deelplan Kloosterakker, met het oog op projectmatige woningbouw. De geselecteerde ontwikkelaar wordt geacht de aangeboden kavels, onder de in de aanbestedingsprocedure gestelde voorwaarden, in eigendom te verwerven en daarop woningen te realiseren voor eigen rekening en risico. De opgave bestaat uit het ontwikkelen en realiseren van 12 aaneengeschakelde woningen (rijen) én 10 twee-onder-één kap woningen. De aaneengeschakelde woningen moeten met een volledig programma op de begane grond worden uitgevoerd (levensloopbestendig). Omdat deze woningen aan een waterpartij grenzen is een kademuur nodig. De kademuur maakt deel uit van de woningen en wordt direct door de ontwikkelaar mee-ontworpen en uitgevoerd. € 2.121.275,--
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie

(cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Biedsom voor de grond

Beschrijving: Biedsom voor de grond

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling woningbouwprogramma

Beschrijving: Invulling woningbouwprogramma

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige invulling

Beschrijving: Stedenbouwkundige invulling

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid van het plan

Beschrijving: Duurzaamheid van het plan

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Assen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Ter Steege Vastgoed Hardenberg B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Biedprocedure woningbouwplan Kloosterakker fase 3

Datum van sluiting van
het contract: 13/03/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Assen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Assen

Registratienummer: 341893957

Postadres: Noordersingel 33

Stad: Assen

Postcode: 9401 JW

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@assen.nl

Telefoon: +31 0881230911

Internetadres: <http://www.assen.nl>

Kopersprofiel: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: Assen

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 592339222

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: Assen

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Stad: Assen
Postcode: 9401JW
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@assen.nl
Internetadres: <http://www.assen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ter Steege Vastgoed Hardenberg B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 05051007

Postadres: Lage Inkweg 3

Stad: Hardenberg

Postcode: 7772BA

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4622e0ff-c212-48b0-b2b9-23cedfb91901 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/03/2026 13:49 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands